

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 04.09.2019
Karar No : 276

Karar Özeti: Aylık kirası 300,00 TL olmak üzere 3 yılığına Erdal KÖSENLİ'ye kiraya verilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 08.08.2019 tarihli ve 7989 sayılı Olur ile teklif edilen ve İl Encümenininin 16.08.2019 tarihli ve 264 sayılı Kararı ile Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, İnallı Köyünde bulunan tapuda 163 ada, 21 numaralı parselde kayıtlı dükkanın 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi "Pazarlık Usulü" ile 3 yılığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğinin "İhale usulleri" başlıklı 67- (4) maddesinde; "Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliğı veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup, bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

n) **(Ek:RG-21/2/2019-30693)** Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen ve İdarece uygun görülen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi." hükmü yer almaktadır.

İdarece aylık 290,00 TL tahmin edilen kira bedeli tespit edilmiş, mevcut kiracı Erdal KÖSENLİ dükkanın aylık kirasına 300,00 TL teklif vererek ekli pazarlık tutanağını imzalamıştır. Teklif edilen bedel komisyonumuzca da uygun bulunduğundan;

SONUÇ: Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğın 67- (4) maddesinin ğ fıkrası uyarınca sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracı Erdal KÖSENLİ (T.C.52330504192) üzerine; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Acıgöl İlçesi, İnallı Köyünde bulunan tapuda 163 ada, 21 numaralı parselde kayıtlı dükkanın aylık kirası 300,00 TL olmak üzere 3 yılığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Erdal KÖSENLİ'ye kiraya verilmesine, kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31'nci maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına.

Gereğı için karar örneğı ve işlemlı dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTCİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
Ömer AZILI
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.
(İmza)